



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABIRA-MG

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, DIVÓRCIO OU FORMAL DE PARTILHA JUDICIAL

- O documento deve ser apresentado em seu original, por meio de certidão de inteiro teor ou autenticado pela secretaria competente.
- Requerimento padrão para prática de averbações que se fizerem necessárias para atualização de informações na matrícula do imóvel.

[Clique aqui para obter o modelo de requerimento.](#)

- Certidão de óbito original ou cópia autenticada (Inventário)
- Certidão de casamento atualizada 90 dias original ou cópia autenticada. (Averbação do Divórcio)
- Cópia do carnê de IPTU do imóvel ou Declaração base cálculo IPTU expedida pela Municipalidade.
- Declaração de Valor de Mercado (caso o título não seja do ano vigente).

[Clique aqui para obter o modelo da Declaração.](#)

QUANTO AO IMÓVEL RURAL

- Apresentar o último **CCIR - Cadastro do Imóvel Rural no INCRA**, quitado e vinculado a matrícula/transcrição do imóvel.
[Clique aqui para obter o CCIR.](#)
- Apresentar o último **ITR - Cadastro do Imóvel Rural na Receita Federal**.
[Clique aqui para obter a CND do ITR.](#)
- Apresentar a **Certidão Negativa do Imóvel Rural na Receita Federal** (verificar validade).
- Apresentar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - **CAR**, emitido por órgão nacional competente, esteja ou não a reserva legal averbada na matrícula imobiliária.
- Checklist/modelo de declarações e requerimentos disponíveis em nosso site: www.registroitabira.com.br

Os mencionados documentos constituem providências a serem cumpridas pela parte interessada e serão objeto de análise pelo Ofício de Registro de Imóveis de Itabira-MG que, sendo necessário, poderá solicitar outras exigências.