



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABIRA-MG

GEORREFERENCIAMENTO

- Requerimento firmado pelo(s) proprietário(s) do imóvel e cônjuge(s), solicitando a averbação do projeto de georreferenciamento do imóvel rural, constituído pela inserção de medidas georreferenciadas e número de certificação da poligonal no INCRA.

- Requerimento padrão para prática de averbações que se fizerem necessárias para atualização de informações na matrícula do imóvel.

[Clique aqui para obter o modelo de requerimento.](#)

- ART/RRT – CREA – Quitada, firmada por Responsável Técnico e proprietário (com firmas reconhecidas).
- Planta e Memorial Descritivo, firmadas pelo Responsável Técnico, proprietário e confrontantes, com suas firmas reconhecidas, oriundas do SIGEF (INCRA) e com código para autenticação eletrônica.
- Apresentar o último **CCIR - Cadastro do Imóvel Rural no INCRA**, quitado e vinculado a matrícula/transcrição do imóvel.

[Clique aqui para obter o CCIR.](#)

- Apresentar o último **ITR - Cadastro do Imóvel Rural na Receita Federal**.

[Clique aqui para obter a CND do ITR.](#)

- Apresentar a **Certidão Negativa do Imóvel Rural na Receita Federal** (verificar validade).

[Clique aqui para obter a certidão.](#)

- Apresentar do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, emitido por órgão nacional competente, esteja ou não a reserva legal averbada na matrícula imobiliária.

- Checklist/modelo de declarações e requerimentos disponíveis em nosso site: www.registroitabira.com.br

Os mencionados documentos constituem providências a serem cumpridas pela parte interessada e serão objeto de análise pelo Ofício de Registro de Imóveis de Itabira-MG que, sendo necessário, poderá solicitar outras exigências.