



INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E ESPECIFICAÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMAS/DIVISÃO

- Projeto Arquitetônico (planta) da edificação, firmado por Engenheiro Responsável e proprietário (com firmas reconhecidas), devidamente aprovada pelo Município.
- Quadros da NBR 12.721/2006, Preliminar, I ao V – subscrito pelos proprietários e pelo profissional responsável pelos cálculos, com firmas reconhecidas. (CUB atualizado de 90 dias)
- ART/RRT – CREA – Quitada, firmada por Responsável Técnico e proprietário, referente ao projeto arquitetônico (com firmas reconhecidas).
- ART/RRT – CREA – Quitada, firmada por Responsável Técnico e proprietário referente aos quadros da NBR (com firmas reconhecidas).
- Cópia do carnê de IPTU do imóvel ou Declaração Base de Cálculo IPTU expedida pelo Município.
- Instrumento Público ou Particular de Instituição de Condomínio e Especificação de Unidades Autônomas, conforme previsto nos Art. 1.039 e seguintes do Provimento 93/CGJ/2013.
[Clique aqui](#) para acessar o modelo de Instrumento Particular.
- Requerimento padrão para prática de averbações que se fizerem necessárias para atualização de informações na matrícula do imóvel.

[Clique aqui para obter o modelo de requerimento.](#)
- Instrumento Público ou Particular de Convenção de Condomínio ou informar no Instrumento de Instituição de Condomínio e Especificação de Unidades Autônomas de que: “Fica dispensada a elaboração da convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo ao(s)proprietário(s) resolver os casos em comum. As referidas unidades têm entradas (e garagens) independentes, conforme consta do projeto aprovado pelo Município de Itabira e as suas despesas com água, luz e telefone são cobradas separadamente, podendo ainda cada proprietário fazer o seguro de incêndio individualmente. As eventuais despesas comuns serão rateadas nas proporções das frações ideais do terreno”.

[Clique aqui](#) para acessar o modelo de Convenção de Condomínio.
- Para empreendimento EM construção, apresentar:
 - Alvará de construção válido(original);
 - Declaração dos proprietários;
[Clique aqui](#) para acessar modelo da declaração.
- Para empreendimento COM construção concluída:

[Clique aqui](#) para acessar o Checklist de Construção.
- Apresentar requerimento para realização dos atos de instituição de condomínio e especificação de unidades, assinado por todos os proprietários, com firmas reconhecidas.
- Checklist/modelo de declarações e requerimentos disponíveis em nosso site: www.registroitabira.com.br